

NYHETSREV MAJ 2022 – Brf Omnia



Läs och prenumerera per e-post på brfomnia.se

Föreningsstämma 2022

Ordinarie föreningsstämma planeras äga rum i mitten av juni. V hoppas kunna meddela en kallelse till alla medlemmar inom kort. Vi hoppas att så många som möjligt kan närvara.

Intresserad av styrelsearbete?

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med de andra medlemmarna i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och gemensamma utrymmen som ingår i föreningens område. Genom den styrelse som väljs vid den årliga föreningsstämman bestämmer du och dina grannar över era bostäder.

Att sitta i styrelsen är ett viktigt och ibland tidskrävande uppdrag som innebär mycket ansvar. De som sitter i styrelsen är valda av föreningens medlemmar. Styrelsen i brf Omnia har som regel ordinarie styrelsemöten en gång i månaden på kvällstid där beslut fattas. Därutöver ingår löpande arbete i föreningen såsom fakturahantering, administration i samband med att nya medlemmar tillträder, kontakt med leverantörer samt att besvara frågor från medlemmar.

Valberedningen ska presentera ett förslag till kandidater till ny styrelse på årets föreningsstämma. Är du intresserad finns information uppsatt i trapphusen. Det går också att anmäla sitt intresse till styrelsen på brfomnia@gmail.com

Vårstädning

Vår leverantör Stockholms trädgårdstjänst påbörjade årets skötsel av föreningens planeringar den 14 april. Trädgårdsskötseln genomförs löpande omkring en gång i månaden under säsongen. Ogräs har rensats, perenner klippts ner och grus sopats bort.

Nedskräpning – fimpar och snus

Det har inkommit klagomål om att fimpar och snus fortsätter att slängas på föreningens mark. Nedskräpningen påverkar trivselen och det allmänna intrycket i området. Det finns också små barn som bor i föreningen samt förskolebarn i närheten som påverkas och kan få i sig skräpet. Varje medlem har ett personligt ansvar för att inte skräpa ner. Varje medlem ansvarar också för sina gäster.

Föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen

Trapphusen och allmänna utrymmen i föreningen måste hållas rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Det är därför inte tillåtet att förvara skor, dörmattor, barnvagnar, möbler, soppåsar eller andra föremål i trapphusen eller utanför anvisade förråd.

Om du uppmärksammar föremål utanför en lägenhetsdörr uppmanar vi dig att plinga på hos din granne och påtala att sakerna måste flyttas.

Elgrillning på balkong, uteplats och terrass

Sommaren närmar sig och vi börjar nu kunna använda våra balkonger, uteplatser och terrasser. Vi vill påminna alla som använder elgrill att visa hänsyn till sina grannar och att inte lämna grillen obevakad. Grillning med kol- eller gasolgrill är inte tillåtet enligt föreningens trivselregler med hänsyn till brandrisk.

NEWSLETTER MAY 2022 – Brf Omnia

Read and subscribe by e-mail at brfomnia.se

Annual General Meeting 2022

The annual general meeting is planned for the middle of June. We hope to communicate a notice to all members as soon as possible. We hope as many as possible can attend.

Interested in working in the board?

Interested in working in the board of our housing cooperative? Living in a housing cooperative means that you, together with the other members of the housing cooperative, own and manage the homes and common areas that make up the cooperative's territory. You and your neighbours have control over your homes through the board of directors elected at the annual general meeting.

Being on the board is an important and sometimes time-consuming job that involves a lot of responsibility. Board members are elected by the members of the housing cooperative. The board of Omnia usually holds regular board meetings once a month in the evening, where decisions are made. In addition, there is ongoing work in the cooperative such as invoice management, administration when new members join and move in, contact with suppliers and answering questions from members.

The Nomination Committee will present a proposal for candidates for a new board at this year's annual general meeting. If you are interested there is information in the stairwells. It is also possible to express your interest to the board at brfomnia@gmail.com

Spring cleaning

Our gardening company began this year's maintenance of the cooperative's plants on April 14th. The garden service is carried out on an ongoing basis about once a month during the season. Weeds have been cleared, perennials cut back and gravel swept away.

Littering - cigarette butts and snuff

There have been complaints that cigarette butts and snuff continue to be thrown on the cooperative's grounds. The littering affects the comfort and general impression of the area. There are also young children living in the cooperative as well as pre-school children nearby who are affected and may ingest the litter. Each member has a personal responsibility not to litter. Each member is also responsible for their guests.

Objects must not be stored in common areas

Our stairwells and common areas must be kept free of anything that is flammable or obstructs access. It is therefore not permitted to store shoes, doormats, strollers, furniture, trash bins or other items in the stairwells or outside the designated storage lockers.

If you notice items outside an apartment door, we encourage you to ring your neighbour's doorbell and point out that the items need to be moved.

Electric barbecues on balconies, patios and terraces

Summer is approaching when we can start using our balconies, patios and terraces. We would like to remind everyone who uses an electric barbecue to be considerate of their neighbours and not to leave their barbecue unattended. Barbecuing with charcoal or gas grills is not allowed under the cooperative's comfort rules because of the fire risk.